

SEI nº 29.0001.0032716.2020-49

Parecer Técnico nº 0796534

Procedimento: 14.0004327/2020-3

Comarca/Município: Mauá

Interessado: Prefeitura Municipal de Mauá e Pilar Organizações

Assunto/Finalidade: Apurar eventual prejuízo ao erário (superfaturamento) na contratação emergencial, com dispensa de licitação, da Pilar Organizações para implantação de Hospital de Campanha para enfrentamento à pandemia do COVID 19, pelo Município de Mauá.

Data: 16/06/2020

CAEx - Centro de Apoio Operacional à Execução, por meio de seu Núcleo de Engenharia, atendendo à solicitação do Excelentíssimo Senhor Promotor de Justiça de Mauá, Dr. José Luiz Saikali, vem, mui respeitosamente, apresentar o resultado de sua atividade consubstanciado no seguinte:

PARECER TÉCNICO.

SUMÁRIO

1.	INTRODUÇÃO	3
1.1.	OBJETIVO.....	3
1.2.	MATERIAL DE ANÁLISE.....	3
2.	FUNDAMENTAÇÃO	3
3.	RESPOSTAS AOS QUESITOS	6
4.	CONCLUSÃO	14
5.	ENCERRAMENTO	15
	APÊNDICE I – “PLANILHA COM OS PREÇOS APRESENTADOS POR EMPRESAS DE MERCADO”	

1. INTRODUÇÃO

Trata-se de solicitação do Excelentíssimo Senhor Promotor de Justiça de Mauá, Dr. José Luiz Saikali, para apuração de prejuízo ao erário (superfaturamento) na contratação emergencial, com dispensa de licitação, da Pilar Organizações para implantação de Hospital de Campanha para enfrentamento à pandemia do COVID 19, pelo Município de Mauá.

1.1. OBJETIVO

Este Parecer Técnico tem como objetivo atender à solicitação do ofício nº 0729928 de 20/05/2020.

1.2. MATERIAL DE ANÁLISE

Este Parecer Técnico baseia-se em documentação encaminhada através do SEI:

- Doc. 0729960: Portaria de Instauração, Doc. 0729971: Manifestação 19-05-20, Doc. 0729976: Orçamento Eventhual, Doc. 0729980: Orçamento Grupo de Eventos, Doc. 0729986: Orçamento SP Eventos, Doc. 0729993: PA HC – São Paulo, Doc. 0729998: PA HC – Mauá, Doc. 0730003: PA HC – Mogi das Cruzes, Doc. 0730009: PA HC – Santo André, Doc. 0730012: Recomendação Administrativa, Doc. 0747739: Modelo ofício pedido de orçamento, Doc. 0747746: Anexo do ofício de orçamento, Doc. 0747755: Anexo do ofício de orçamento (2), Doc. 0747764: Orçamento da empresa Eventhual, Doc. 0747775: Contrato Hospital Cotia, 0747806: Comunicado PJ Mauá.

2. FUNDAMENTAÇÃO

Em **03/04/2020**, a Secretaria Municipal de Saúde de Mauá solicitou à Divisão de Protocolo e Arquivo Circulante a abertura de Processo Administrativo para a contratação, em caráter emergencial, de empresa especializada na locação de tenda estrutural para abrigar hospital de campanha com 4 (quatro) leitos de isolamento, 1 (um) leito de emergência e 25 (vinte e cinco) leitos de observação, a ser implantado no estacionamento do Paço Municipal, à rua João Ramalho, 205, visando

a operacionalização das ações e serviços de saúde para o enfrentamento da pandemia do COVID 19, pelo prazo de 90 (noventa) dias.

A planilha a seguir definiu o escopo de fornecimento:

ITEM	QUANT.	UNID	DESCRIÇÃO
1	1080	m ²	Piso elevado de chão nivelado 18m x 60m, com elevação de 7cm com placa naval fenólica de 15mm antiderrapante
2	1080	m ²	Forração de piso em piso bus vinílico na cor branca 18m x 60m
3	670	m ²	Divisória em OCTANORM) Placa em MDF na cor creme) em perfis de alumínio (Conforme croqui)
4	1	unid	Galpão Formato TFS 2 águas 20 de abertura por 60 de comprimento com pé direito de 4m todo fechado com lona Blackout branca KP 500
5	1	unid	Container sanitário feminino, sendo 2 chuveiros, 5 vasos e 2 pias de louça -
6	1	unid	Container sanitário masculino, sendo 2 chuveiros, 5 vasos e 2 pias de louça e 1 mictório - 6m x 4m
7	150	unid	Cadeiras individuais preta, azul ou alumínio
8	5	unid	Mesas de escritório (1,2m x 0,6m x 0,75m) para consultório médico
9	1	serv	Instalação elétrica completa (Mínimo 200 tomadas de 16 a 250V a.c.com pinos de 4 mm e até 10A, 30 interruptores 16 A, 250V a.c e até 10A e 30 lâmpadas de LED 120V e 10W)
10	1	serv	Instalação hidráulica completa com 14 pias simples para lavatórios, 3 banheiros para recepção e 2 banheiros internos.
11	40	unid	Aparelhos de ar condicionado Split de 9000 BTUs cada
12	1	unid	Grupo Gerador de energia de 180 KVA Silencioso trifásico com uma saída neutro para stand by
13	1	unid	Suporte elevado com caixa d'água de 3,00 m de altura, com base de 2,00 x 2,5m com capacidade de 5.000 litros para reservatório de água
14	2	unid	Tendas 4,00m x 4,00m com piso e fechamentos laterais para triagem
15	2	unid	Cortinas de arpara conter o ar condicionado interno
16	2	unid	Vestiários internos com chuveiro para equipe médica e enfermeiros
17	2	unid	Mesas para refeitório
18	1	unid	Bancada em "L" no laboratório, para posicionar os equipamentos que serão utilizados.

O projeto encaminhado está ilegível e não permite verificar o responsável técnico pelo mesmo, tampouco os possíveis detalhamentos, inclusive de elétrica e hidráulica. Visto que as quantidades sugeridas pela Prefeitura Municipal foram retiradas do mesmo, entende-se que o projeto seja de responsabilidade de sua equipe técnica.

Encaminhadas as propostas de três empresas:

- Pilar Organizações e Festas EPP, apresentada em 30/03/2020, no valor de R\$ 221.900,00/mês e preço total de R\$ 665.700,00, considerando-se o prazo de 90 dias, para locação do escopo detalhado acima.

- M7 Montagens e Produções, apresentada em 03/04/2020, no valor de R\$ 257.400,00/mês e preço total de R\$ 772.200,00, considerando-se o prazo de 90 dias, para locação do escopo detalhado acima.
- Cape Feiras e Eventos EIRELI - EPP, apresentada em 03/04/2020, no valor de R\$ 420.000,00/mês e preço total de R\$ 1.260.000,00, considerando-se o prazo de 90 dias para locação, no entanto, o escopo fornecido difere do especificado pela Prefeitura Municipal. Algumas das variações em relação ao escopo solicitado são:
a) área de piso elevado e forração (1.200m² x 1080m², 11,11% maior); b) número e potência dos aparelhos de ar condicionado (30 unidades de 60.000 BTUs x 40 unidades de 9.000 BTUs).

Nenhuma das três empresas apresentou a composição do preço global, baseado na planilha de quantidades e nos preços unitários.

A Prefeitura Municipal preparou, em 03/04/2020, o “Mapa de Preços Item a Item”, mas não apontou que a proposta da empresa CAPE não atendia ao escopo solicitado. Na mesma data, foi emitida a Reserva Orçamentária e Pedido de Compras 2020/694 no valor de R\$ 665.700,00. Ainda em 03/04/2020, foi emitida a “Justificativa para Dispensa de Licitação” que considerou como valor médio das propostas apresentadas R\$ 899.300,00, sendo a empresa PILAR declarada vencedora. Também, foram emitidos o parecer jurídico aprovando a contratação, a Ordem de Compra/Serviço nº 744/2020 e a Nota de empenho nº 2020/2566.

O contrato nº 23/2020 foi firmado em 03/04/2020, bem como as emissões do Termo de Ciência e de Notificação e a Declaração de Documentos à disposição do TCE-SP.

Foram publicados no Diário Oficial do Município de Mauá o Despacho de Autorização e o Despacho da Ratificação, no entanto as cópias encaminhadas estão ilegíveis prejudicando a verificação das datas de publicação.

Em 06/04/2020 foi emitida a Autorização de Pagamento à PILAR, no valor de R\$ 221.900,00, referente a nota fiscal nº 592 que não foi encaminhada.

Em 07/04/2020, foi emitida a nota fiscal nº 732 também com valor de R\$ 221.900,00, sendo emitida na mesma data a nota de liquidação nº 2020/3354.

3. RESPOSTAS AOS QUESITOS

- *As contratações efetuadas pelas Prefeitura de São Paulo e Mogi das Cruzes, apesar de projetos diferentes, podem ser utilizadas para comparativo de preços/custos por leito em relação ao projeto de Mauá?*

A contratação feita pela Prefeitura de São Paulo, junto à Progen Projetos, Gerenciamento e Engenharia S.A, envolveu projeto, planejamento completo para implantação de dois hospitais de campanha, o do Pacaembu, constituído de módulos em tendas, independentes e acopláveis, para 208 leitos e o do Anhembi em módulos sem a cobertura da tenda, visto já possuírem proteção contra as intempéries, para 1744 leitos, pelo prazo de 4 meses.

Em sua proposta de 20/03/2020, a Progen apresenta um valor estimativo por leito de R\$ 4.375,00, mas destaca que:

“O valor apresentado por leito é apenas uma referência, pois as características distintas entre as duas Estruturas Hospitalares Temporárias e a Diferenciação de tipologia dos próprios leitos dentro dos dois Hospitais de Campanha, não tornam possível uma divisão efetiva de valores por leito, [...]”

Com base na planilha de consolidação de valores fornecida pela Progen, destacada a seguir, o valor da instalação – locação por 4 meses, foi de R\$ 5.049,07/leito/mês, considerando-se os 1.952 leitos dos dois hospitais.

CONSOLIDAÇÃO DE VALORES - Hospitais de Campanha Pacaembu e Anhembi			
		Pacaembu	Anhembi
Áreas dos hospitais:	35.752,00	7.200,00	28.552,00
Número de leitos:	1.952,00	208,00	1.744,00
Meses de locação:	4,00		

INSTALAÇÃO - LOCAÇÃO POR 4 MESES				
Item	Preço PROGEN	Preço PROGEN	Preço obtido	Preço adotado
Estudos técnicos, gestão e fiscalização	1.011.065,60	1.011.065,60	1.314.059,39	1.011.065,60
Estudos de Logística	1.032.215,74			
Mobilização e desmobilização da mão de obras, logística operacional, transporte e refeição	1.809.912,54			
Tendas estruturadas em perfis metálicos com cobertura em lona, fechamentos laterais em PVC e fixação, piso elevado e revestimento de piso	3.521.882,57	25.542.926,16	26.554.960,00	25.542.926,16
Fornecimento e montagem de leitos/salas divisórias modular em estrutura de alumínio, forros, portas, acabamentos, comunicação e mobiliários conforme projeto	18.794.221,43			
Comissionamento	384.693,88			
Execução dos sistemas de energização para climatização, cablagem, conexões, quadros, distribuição, chaves, iluminação, proteções e acessórios	3.032.941,25	6.651.144,34	4.741.137,24	4.741.137,24
Sistemas de Climatização	1.552.033,82			
Gerador	2.066.169,27			
Execução dos sistemas hidráulicos das instalações, ligações e conexões, distribuição infra banheiros e sistemas de esgoto bag	1.980.809,04	1.980.809,04	2.131.806,31	1.980.809,04
Instalação gases medicinais	6.479.904,00	6.479.904,00	6.137.189,55	6.137.189,55
		41.665.849,14	40.879.152,49	39.423.127,59
			valor/m2/mês de locação:	275,67
			valor/leito/mês de locação:	5.049,07

Visto que alguns dos serviços indicados na planilha da Progen não estão contemplados no escopo do contrato de Mauá, como: estudos técnicos, gestão e fiscalização (R\$ 1.011.065,60), estudos de logística (R\$ 1.082.215,74), mobilização e desmobilização de mão de obras, logística operacional, transporte e refeição (R\$ 1.809.922,54), Comissionamento (R\$ 384.693,89) e Instalação de gases medicinais (R\$ 6.137.189,55), que totalizam R\$ 10.425.087,32, ou seja R\$ 1.335,18/leito/mês.

Assim sendo, o preço por leito dos hospitais de campanha da cidade de São Paulo, considerando-se escopo similar ao hospital de campanha de Mauá seria de **R\$ 3.713,89/leito/mês**.

A Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes contratou a Fast Engenharia e Montagens S.A. para locação de equipamentos, montagem de estrutura hospitalar e instalação de hospital de campanha para 200 leitos tipo 1 de enfermaria, pelo prazo de 3 meses, no valor total de R\$ 2.891.000,00, que corresponde a

R\$ 4.818,33/leito/mês. Visto que a planilha de composição do preço está ilegível, não foi possível avaliar se o escopo de fornecimento, inclusive equipamentos e mobiliários, é semelhante ao do Hospital de Campanha de Mauá.

Este Núcleo de Engenharia entende que não há possibilidade de comparação de preços por leito entre os hospitais por apresentarem características distintas o que gerou diferentes de escopos de fornecimento.

- *Em caso negativo, qual o motivo?*

Como destacado no quesito anterior, os hospitais possuem características diferentes.

Em São Paulo, o preço apresentado envolvia dois hospitais, sendo um deles com tenda com 208 leitos, (Pacaembu, 16 leitos de estabilização e 192 leitos de observação) e outro dentro de local já coberto com 1.744 leitos (Anhembi – 124 leitos de estabilização e 1.620 leitos de observação) e em Mogi das Cruzes, também tipo tenda, para 200 leitos de enfermaria.

Enquanto o hospital de campanha de Mauá destina-se a apenas 30 leitos, sendo 4 (quatro) leitos de isolamento, 1 (um) leito de emergência e 25 (vinte e cinco) leitos de observação.

- *Pode-se analisar se os projetos e materiais utilizados pelas prefeituras de São Paulo e Mogi das Cruzes são inferiores ou superiores, em termos de qualidade/elaboração/viabilidade em relação ao implantado em Mauá?*

Os projetos desenvolvidos para os hospitais da cidade de São Paulo envolveram, com certeza mais estudos para definição do melhor aproveitamento das áreas fornecidas para as implantações (Pacaembu, com 7.200m², e Anhembi, com 28.552 m²). Pela análise do memorial descritivo apresentado pela Progen, observa-se que os estudos envolveram diversos fatores técnicos e de logística, considerando-se a complexidade dos locais cedidos.

O projeto do hospital de campanha de Mogi das Cruzes e a planilha de composição dos preços, executados pela Fast, encaminhados estão ilegíveis, e o memorial descritivo ausente, o que prejudicou a análise do detalhamento do escopo.

O projeto do hospital de campanha de Mauá encaminhado também está incompleto e ilegível e não foi encaminhado memorial descritivo. O escopo está detalhado nos descritivos dos serviços/mobiliários e equipamentos descritos na planilha de preço.

Este setor técnico avalia que os trabalhos desenvolvidos para os hospitais de São Paulo foram superiores aos desenvolvidos para os hospitais de Mogi das Cruzes e Mauá.

Este Núcleo de Engenharia entende que as avaliações das qualidades dos materiais utilizados nas instalações dos hospitais não podem ser executadas apenas através da análise documental, como projeto, memorial descritivo e descritivos de planilhas de preços e que não substituem as vistorias aos locais.

- *É possível afirmar se houve superfaturamento na contratação da empresa Pilar Organizações, pelo município de Mauá, para implantação do Hospital de Campanha? Em caso positivo, qual o valor apurado? (considerando, se possível, as contratações das cidades de Mogi das Cruzes e São Paulo, como também o orçamento encaminhado pela empresa SP Eventos, único completo, e caso haja, outras fontes de dados disponíveis ao MP).*

Como já afirmado anteriormente, não é possível comparativos de preços entre os contratos para a instalação dos hospitais de São Paulo (Pacaembu e Anhembi), Mogi das Cruzes e Mauá.

Por solicitação da Promotoria de Justiça, três empresas apresentaram orçamentos, das quais apenas uma, a SP Eventos, forneceu proposta completa no valor de R\$ 437.460,00. A empresa Grupo de Eventos apresentou preço global de R\$ 520.000,00 para locação de apenas 5 dos 18 itens e a Eventhual forneceu preço mensal para apenas 3 dos 18 itens.

Visando verificar se o preço contratado com a Pilar Organizações e Festas (R\$ 665.700,00) para execução dos serviços planilhados, era compatível com o preço de mercado, a Promotoria de Justiça de Mauá e o CAEx realizaram pesquisas junto às empresas especializadas. Vale ressaltar que o CAEx não forneceu o local de instalação do hospital.

A título de contribuição, apresentaram os orçamentos para execução total ou parcial dos serviços, as seguintes empresas:

SP Eventos – www.speventos.com

Eventhual – www.eventhual.com.br

Grupo de Eventos – www.grupodeeventos.com.br

TC Tendas - www.tctendas.com.br

Spada – www.spada.com.br

AV7 – www.av7.com.br

Brastend – <https://brastend.com.br/>

Mega Tendas - <https://www.megatendas.com.br/>

FW Locações de móveis – www.fwmoveis.com.br

Vale ressaltar que o projeto encaminhado está ilegível e que não existe memorial descritivo, o que levou as empresas a utilizar critérios próprios e diferentes na cotação de um mesmo item.

Os preços das propostas apresentadas foram reunidos no Apêndice I – “Planilha com os preços apresentados por empresas de mercado”. Apenas duas empresas apresentaram preços para o total dos itens, a SP Eventos e AR7, no entanto a variação entre eles é de 85,30%. O preço médio dos preços da SP Eventos (R\$ 437.460,00) e AR7 (R\$ 810.600,00) é de R\$ 624.030,00, muito próximo do preço contratado com a Pilar Organizações e Festas (R\$ 665.700,00).

Analisando os itens da tabela:

Piso elevado de chão nivelado 18m x 60m, com elevação de 7cm com placa naval e Forração de piso em piso bus vinílico na cor branca 18m x 60m (m²)

Com exceção da Brastend, que apresentou um valor destoante, (R\$ 645.600,00) e por isso será excluída do cálculo, as outras seis empresas apresentaram preços entre R\$ 93.960,00 e R\$ 172.000,00, com preço médio de **R\$ 137.385,00**.

Divisória em OCTANORM (Placa em MDF na cor creme) em perfis de alumínio (m²)

Novamente a Brastend será excluída por apresentar o maior preço (R\$ 160.800,00) e, as outras quatro empresas apresentaram preços entre R\$ 99.000,00 e R\$ 120.600,00, com preço médio de **R\$ 106.337,31**.

Galpão Formato TFS 2 águas 20 de abertura por 60 de comprimento com pé direito de 4m todo fechado com lona Blackout branca KP 500

Duas empresas (TC Tendas e AV7) apresentaram o mesmo preço R\$ 180.000,00, o maior preço e que será desprezado. As outras cinco empresas apresentaram preços entre R\$ 97.200,00 e R\$ 162.000,00, com preço médio de **R\$ 126.000,00**.

Container sanitário feminino, sendo 2 chuveiros, 5 vasos e 2 pias de louça - 6m x 4m e Container sanitário masculino, sendo 2 chuveiros, 5 vasos e 2 pias de louça e 1 mictório - 6m x 4m

Os containers cotados não possuem necessariamente a mesma configuração, por ser uma estimativa, as empresas apresentaram para os seus containers sanitários padrões. A empresa (TC Tendas) apresentou o maior preço para os dois containers, R\$ 38.000,00, que será desconsiderado. As outras três empresas apresentaram preços entre R\$ 9.000,00 e R\$ 20.000,00, com preço médio de **R\$ 15.666,67**.

Cadeiras individuais preta, azul ou alumínio

A AV7 foi excluída por apresentar o maior preço (R\$ 9.000,00) e, as outras três empresas apresentaram preços entre R\$ 4.500,00 e R\$ 8.100,00, com preço médio de **R\$ 6.450,00**.

Mesas de escritório (1,2m x 0,6m x 0,75m) para consultório médico

A AV7 foi excluída por apresentar o maior preço (R\$ 4.500,00) e, as outras três empresas apresentaram preços entre R\$ 870,00 e R\$ 1.687,50, com preço médio de **R\$ 1.352,50**.

Instalação elétrica completa (Mínimo 200 tomadas de 16 a 250V a.c.com pinos de 4 mm e até 10A, 30 interruptores 16 A, 250V a.c e até 10A e 30 lâmpadas de LED 120V e 10W)

A Spada foi excluída por apresentar o maior preço (R\$ 43.875,00) e, as outras duas empresas apresentaram preços de R\$ 3.000,00 e R\$ 15.000,00, com preço médio de **R\$ 9.000,00**.

Instalação hidráulica completa com 14 pias simples para lavatórios, 3 banheiros para recepção e 2 banheiros internos.

Apenas duas empresas (SP Eventos e AV7) apresentaram preços de R\$ 12.000,00 e R\$ 15.000,00, com preço médio de **R\$ 13.500,00**.

Aparelhos de ar condicionado Split de 9000 BTUs cada

Foram excluídas duas empresas, a AV7 por apresentar o maior preço (R\$ 240.000,00) e a Brastend por apresentar preço muito inferior aos das demais empresas (R\$ 3.600,00). As outras três empresas apresentaram preços de R\$ 45.000,00 e R\$ 90.000,00, com preço médio de **R\$ 65.000,00**.

Grupo Gerador de energia de 180 KVA Silencioso trifásico com uma saída neutro para stand by

Apenas duas empresas apresentaram preços, SP Eventos (R\$ 45.000,00) e AV7 (R\$ 18.000,00), resultando no preço médio de **R\$ 31.500,00**.

Suporte elevado com caixa d'água de 3,00 m de altura, com base de 2,00 x 2,5m com capacidade de 5.000 litros para reservatório de água

Apenas duas empresas apresentaram preços, SP Eventos (R\$ 1.500,00) e AV7 (R\$ 3.000,00), resultando no preço médio de **R\$ 2.250,00**.

- ***Tendas 4,00m x 4,00m com piso e fechamentos laterais para triagem***

Foram excluídas duas empresas, a Brastend por apresentar o maior preço (R\$ 11.550,00) e a SP Eventos por apresentar preço muito inferior aos das demais empresas (R\$ 2.100,00). As outras quatro empresas apresentaram preços variando entre R\$ 5.400,00 e R\$ 9.600,00, com preço médio de **R\$ 8.103,75**.

- Cortinas de ar para conter o ar condicionado interno

A SP Eventos foi excluída por apresentar o preço (R\$ 1.500,00) e, as outras duas empresas apresentaram preços entre R\$ 2.700,00 e R\$ 3.000,00, com preço médio de **R\$ 2.850,00**.

Vestiários internos com chuveiro para equipe médica e enfermeiros

Apenas duas empresas apresentaram preços, SP Eventos (R\$ 4.500,00) e AV7 (R\$ 9.000,00), resultando no preço médio de **R\$ 6.750,00**.

Mesas para refeição

A SP Eventos apresentou preço total de R\$ 300,00, que foi desconsiderado por estar muito abaixo em comparação com os outros dois preços ofertados. Outras duas empresas apresentaram os seguintes preços R\$ 3.000,00 (AV7) e R\$ 1.740,00 (FW Locações), resultando no preço médio de **R\$ 2.370,00**.

Bancada em "L" no laboratório, para posicionar os equipamentos que serão utilizados.

Apenas duas empresas apresentaram preços, SP Eventos (R\$ 900,00) e AV7 (R\$ 1.500,00), resultando no preço médio de **R\$ 1.200,00**.

Considerando-se esses valores médios calculados conforme demonstrado anteriormente, o preço total seria de R\$ 531.995,23, inferior ao preço contratual (R\$ 665.700,00), conforme tabela a seguir:

QUANT.	UNID	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL MÉDIO R\$
1080	m ²	Piso elevado de chão nivelado 18m x 60m, com elevação de 7cm com placa naval fenólica de 15mm antiderrapante	137.385,00
1080	m ²	Forração de piso em piso bus vinílico na cor branca 18m x 60m	
670	m ²	Divisória em OCTANORM (Placa em MDF na cor creme) em perfis de alumínio (Conforme croqui)	106.337,31
1	unid	Galpão Formato TFS 2 águas 20 de abertura por 60 de comprimento com pé direito de 4m todo fechado com lona Blackout branca KP 500	126.000,00
1	unid	Container sanitário feminino, sendo 2 chuveiros, 5 vasos e 2 pias de louça - 6m x 4m	15.666,67
1	unid	Container sanitário masculino, sendo 2 chuveiros, 5 vasos e 2 pias de louça e 1 mictório - 6m x 4m	
150	unid	Cadeiras individuais preta, azul ou alumínio	6.450,00

QUANT.	UNID	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL MÉDIO R\$
5	unid	Mesas de escritório (1,2m x 0,6m x 0,75m) para consultório médico	1.352,50
1	serv	Instalação elétrica completa (Mínimo 200 tomadas de 16 a 250V a.c.com pinos de 4 mm e até 10A, 30 interruptores 16 A, 250V a.c e até 10A e 30 lâmpadas de LED 120V e 10W)	9.000,00
1	serv	Instalação hidráulica completa com 14 pias simples para lavatórios, 3 banheiros para recepção e 2 banheiros internos.	13.500,00
40	unid	Aparelhos de ar condicionado Split de 9000 BTUs cada	65.000,00
1	unid	Grupo Gerador de energia de 180 KVA Silencioso trifásico com uma saída neutro para stand by	31.500,00
1	unid	Suporte elevado com caixa d'água de 3,00 m de altura, com base de 2,00 x 2,5m com capacidade de 5.000 litros para reservatório de água	2.250,00
2	unid	Tendas 4,00m x 4,00m com piso e fechamentos laterais para triagem	8.103,75
2	unid	Cortinas de ar para conter o ar condicionado interno	2.850,00
2	unid	Vestiários internos com chuveiro para equipe médica e enfermeiros	6.750,00
2	unid	Mesas para refeitório	2.370,00
1	unid	Bancada em "L" no laboratório, para posicionar os equipamentos que serão utilizados.	1.200,00
		Total	535.715,23

4. CONCLUSÃO

Não foi possível obter êxito junto à todas empresas contatadas para o fornecimento de orçamentos com preços unitários de todos os itens listados na planilha, em parte, devido à má qualidade do projeto encaminhado, que não apresentava detalhes, por exemplo, das instalações elétricas e hidráulicas, além de se encontrar ilegível e da ausência de memorial descritivo. Outro problema, é o momento atual, onde o isolamento social é de suma importância, e que traz às empresas preocupações extras quanto à segurança de seus funcionários e na manipulação de materiais, resultando em um acréscimo subjetivo aos preços apresentados.

Como demonstrado no item anterior, o preço médio das únicas duas empresas que apresentaram preços unitários para todos os itens da planilha foi de R\$ 624.030,00, que corresponde a 93,74% do preço contratual.

Já o preço composto considerando-se os preços médios apresentados pela maioria das empresas, desprezando-se os valores destoantes,

para baixo ou para cima, R\$ 535.715,23 corresponde a 80,47% do preço contratual (R\$ 665.700,00).

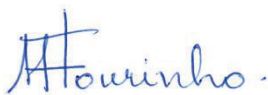
Entretanto, não é possível afirmar que houve o superfaturamento devido às variações necessárias, neste momento de pandemia, que, com certeza, provocariam acréscimo ao preço para execução dos serviços em épocas normais.

Vale destacar que se for necessária a prorrogação deste contrato, a Prefeitura Municipal deve se atentar para o fato de que no valor para os meses seguintes deverão ser retirados preços já rateados no prazo contratual, ou seja, três meses, como montagem e desmontagem do galpão, do piso, das divisórias, etc., serviços de instalações elétrica e hidráulicas, transportes utilizados para mobilização e desmobilização, etc.

5. ENCERRAMENTO

Este Parecer Técnico foi digitado em 15 (quinze) folhas e 1 (um) Apêndice, estando datado e assinado.

São Paulo, 16 de junho de 2020.



MARIA DE FÁTIMA ROSA TOURINHO
Assessora do MP



CAIO CÉSAR SACCHI
Analista Técnico Científico



JOYCE LINS GARCIA
Assessora de Direção do MP

**APÊNDICE I – “PLANILHA COM OS PREÇOS APRESENTADOS POR
EMPRESAS DE MERCADO”**

QUANT.	UNID	DESCRIÇÃO	Prefeitura Municipal	Promotoria de Justiça			TC	
			Pilar (vencedora)	SP Eventos	Eventual	Grupo de Eventos		
1080	m ²	Piso elevado de chão nivelado 18m x 60m, com elevação de 7cm com placa naval fenólica de 15mm antiderrapante	665.700,00	48.600,00	97.200,00	Incluso		
1080	m ²	Forração de piso em piso bus vinílico na cor branca 18m x 60m		45.360,00	43.200,00			
670	m ²	Divisória em OCTANORM (Placa em MDF na cor creme) em perfis de alumínio (Conforme croqui)		100.500,00				
1	unid	Galpão Formato TFS 2 águas 20 de abertura por 60 de comprimento com pé direito de 4m todo fechado com lona Blackout branca KP 500		97.200,00	162.000,00			
1	unid	Container sanitário feminino, sendo 2 chuveiros, 5 vasos e 2 pias de louça - 6m x 4m		4.500,00				
1	unid	Container sanitário masculino, sendo 2 chuveiros, 5 vasos e 2 pias de louça e 1 mictório - 6m x 4m		4.500,00				
150	unid	Cadeiras individuais preta, azul ou alumínio		4.500,00				
5	unid	Mesas de escritório (1,2m x 0,6m x 0,75m) para consultório médico		1.500,00				
1	serv	Instalação elétrica Completa (Mínimo 200 tomadas de 16 a 250V a.c.com pinos de 4 mm e até 10A, 30 interruptores 16 A, 250V a.c e até 10A e 30 lâmpadas de LED 120V e 10W)		3.000,00		Incluso		
1	serv	Instalação hidráulica completa com 14 pias simples para lavatórios, 3 banheiros para recepção e 2 banheiros internos.		12.000,00				
40	unid	Aparelhos de ar condicionado Split de 9000 BTUs cada		60.000,00				
1	unid	Grupo Gerador de energia de 180 KVA Silencioso trifásico com uma saída neutro para stand by		45.000,00				
1	unid	Suporte elevado com caixa d'água de 3,00 m de altura, com base de 2,00 x 2,5m com capacidade de 5.000 litros para reservatório de água		1.500,00				
2	unid	Tendas 4,00m x 4,00m com piso e fechamentos laterais para triagem		2.100,00		Incluso		
2	unid	Cortinas de ar para conter o ar condicionado interno		1.500,00				
2	unid	Vestiários internos com chuveiro para equipe médica e enfermeiros		4.500,00				
2	unid	Mesas para refeitório		300,00				
1	unid	Bancada em "L" no laboratório, para posicionar os equipamentos que serão utilizados.	900,00					
		Total	665.700,00	437.460,00				